

売地

物件概要説明書

所在地	大垣市北方町1丁目1151番			
地積	登記簿	552㎡(166.98坪)	実測	未実測
地目	登記簿	田	現況	雑種地
都市計画	市街化区域		既に市街地形成をしている区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域。	
用途地域	第一種住居地域		住居の環境を保護するため定める地域	
建ぺい率	60%	建築面積の敷地面積に対する割合の事をいいます。階数は関係ありません。		
容積率	200%	建築物の延べ面積(建築物の各階の床面積の合計)の敷地面積に対する割合です。		
接面道路	・北側道路 大垣市道2295 北方18号線 幅員5.6m			
	・西側道路 大垣市道594 曾根北方6号線 幅員 約8m			
	・東側道路 大垣市道2293 曾根北方5号線 幅員4.25m 水路1.15m			
設備状況	飲用水	上水道	汚水	下水道
	ガス	プロパン	雑排水	下水道
	電気	中部電力	雨水	道路側溝
価格	20,000,000円			
備考	・受益者負担金有			
	・分筆可			
取引態様	専任媒介			

三興開発株式会社 岐阜県大垣市中川町2-57-1 ☒ info@sanko-kaihatsu.co.jp	岐阜県知事(16)第507号
	TEL:0584-81-7275
	FAX:0584-81-7276